

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 66 del 22/09/2015

**Oggetto: Realizzazione lavori adeguamento Via Peretti e messa in sicurezza accesso Ospedale Brotzu. Adozione variante urbanistica art. 20 L.R. n. 45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR 327/2001. Adozione definitiva variante al PUC.**

L'Assessore ai Lavori Pubblici ing. Riccardo Paschina

**propone alla Consiglio l'adozione della seguente deliberazione:**

### **Consiglio Comunale**

#### **Premesso che:**

- In applicazione della Delibera di Giunta Regionale n. 31/11 del 20.07.2011 e del Decreto Assessoriale n. 11 del 23.11.2012 è stata delegata, al Comune di Selargius ai sensi della L.R. 07.08.2007 n. 5, la realizzazione dell'opera denominata " Lotto 3 – sistema intervento "B" Realizzazione lavori di adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso all'Ospedale Brotzu in territorio di Selargius/Cagliari per un importo complessivo di € 700.000,00;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Viabilità – Assessorato Lavori Pubblici – Regione Sardegna – N. 43269/2530 del 30.11.2012 è stata conferita formale delega ed impegno finanziario a favore del Comune di Selargius per i lavori citati;
- Con determinazione n. 572 del 12.06.2014, come rettificata dalla Determinazione del Direttore D'Area 6 n° 860 del 11/08/2014, si affidava l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, dei "Lavori di adeguamento della via Peretti e messa in sicurezza dell'accesso all'Ospedale Brotzu" all'Associazione Temporanea tra Professionisti composta da: ing. Roberto Cabiddu, con studio professionale in Villagrande Strisaili, (OG) Capogruppo mandatario, ing. Simone Figus (mandante) e dott. geol. Francesca Demurtas (mandante);
- L'opera ricade in località Su Planu a cavallo tra i territori comunali di Selargius e di Cagliari e pertanto è stato istituito un Tavolo Tecnico presso l'Ass.to LL.PP., anche con l'Azienda Ospedaliera Brotzu, al fine di coordinare le varie attività amministrative di competenza. Per la fase operativa è stata prevista la stipula di un Accordo, ai sensi dell'art. 15 L. 241/90, tra i Comuni di Selargius e Cagliari;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 23 giugno 2015 con cui è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto ed è stata adottata la variante allo strumento urbanistico generale, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica citata e costituita dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO;
- B. RELAZIONE GEOLOGICA;
- C. PRIME DISPOSIZIONI E INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- D. RELAZIONE - DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
- E1. RELAZIONE - VARIANTE URBANISTICA COMUNE SELARGIUS;
- E2. RELAZIONE - VARIANTE URBANISTICA COMUNE CAGLIARI;
- F1. RELAZIONE DI VERICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE URBANISTICA ALLA V.A.S.-COMUNE SELARGIUS;
- F2. RELAZIONE DI VERICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA VARIANTE URBANISTICA ALLA V.A.S. -COMUNE CAGLIARI;
- TAV.1 INQUADRAMENTO;
- TAV.2 STATO ATTUALE,
- TAV.3 STATO DI PROGETTO;
- TAV.4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV.5 TAVOLA PRELIMINARE DEGLI ESPROPRI;
- TAV.6 TAVOLA VARIANTE URBANISTICA COMUNE DI SELARGIUS;
- TAV.7 VARIANTE URBANISTICA COMUNE CAGLIARI;

e con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€ 450.000,00
ONERI SICUREZZA	€ 13.500,00
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 463.500,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 46.350,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 33.997, 08
ACCORDI BONARI	€ 21.000,00
INCENTIVO EX ART. 92 D.LGS.163/2006	€ 3.500,00
FRAZIONAMENTI	€ 12.000,00
SPESE PER PUBBLICITA' e contributo ANAC	€ 11.200,00
PROCEDURE DI ESPROPRIO	€ 99.059,28
IMPREVISTI	€ 9.393,64
<b>SOMMANO € 236.500,00</b>	
<b>FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 700.000,00</b>	

**Preso atto che:**

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, con nota prot. n.20330 del 19.06.2015 è stata inoltrata alla Provincia di Cagliari istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- identica procedura sarà dovuta anche per la parte in capo al Comune di Cagliari;
- con la predetta delibera C.C. N. 31/15 sono state esaminate e respinte le osservazioni pervenute all'amministrazione comunale di Selargius espresse a termini dell'art. 11 Dpr 327/01;

**Dato atto che:**

- in data 30.07.2015 si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione C.C. n. 31 del 23.06.2015 nella sezione "trasparenza" del Comune di Selargius ai sensi del Dlgs 33/2013;
- il progetto è stato visionato dalla Commissione comunale congiunta LL.PP. ed Urbanistica per i pareri di competenza in data 09.06.2015 e successivamente dalla Commissione LL.PP. in data 17.06.2015;
- è stato acquisito il parere di regolarità urbanistica ai sensi della L.R. 45/89, per la parte di competenza, da parte del Direttore Area 5 Urbanistica Edilizia e Sportello Unico, Dott. Ing. Pierpaolo Fois;
- la Provincia di Cagliari Settore Ecologia ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante in oggetto, e con determinazione dirigenziale n. 71 adottata in data 28.09.2015 ha stabilito di non sottoporre ad ulteriore Valutazione Ambientale strategica la variante in oggetto.
- a mezzo di manifesti affissi per tutto il centro abitato si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, in data 30.07.2015 dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 15 giorni, e che gli interessati a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione e per i successivi 15 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- A mezzo di pubblicazione nel B.U.R.A.S. N. 34 del 30.07.2015 - parte III - si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii, in data 30/07/2015 dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 30

giorni, e che gli interessati a decorrere dal primo giorno di pubblicazione ed entro i successivi 30 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;

- A seguito della pubblicazione, giusta nota del Direttore Area 9 del 04.09.2015, è stato attestato che entro il suddetto periodo non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;

**Preso atto che**, a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione diventa efficace a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione definitiva della variante, successivamente alla favorevole verifica di coerenza di cui all'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002.

**Precisato che** il presente provvedimento è stato visionato dalla Commissione Lavori Pubblici in data 23.09.2015;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Reso** ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, il solo parere favorevole da parte del Direttore D'Area 6 Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, in quanto non comportando una previsione di spesa o diminuzione d'entrata non è richiesto il parere di regolarità contabile;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di adottare definitivamente la variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, costituita dagli elaborati materialmente allegati alla delibera del C.C. n. 31 del 23.06.2015 avente ad oggetto: Approvazione progetto preliminare per la realizzazione dell'opera pubblica "*Lavori di adeguamento della via Peretti e messa in sicurezza dell'accesso all'Ospedale Brotzu*". Adozione della variante al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989. Apposizione alle aree del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001;
3. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Regionale Agli Enti locali Finanza e Urbanistica per la verifica della coerenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002;
4. Di dare atto che la variante urbanistica diverrà efficace, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.
5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

**FIRMA DEL PROPONENTE**  
**Riccardo Paschina**